

Dôvodová správa

k úprave nájomných vzťahov s BONA FIDE, o. z.

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Úprava nájomných vzťahov s BONA FIDE, o. z.“ s prílohami, obsahom ktorého je základná analýza nájomného vzťahu s BONA FIDE, o. z. ako nájomcom a z toho vyplývajúci návrh na:

- zmenu uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015 v rozsahu úpravy predmetu nájmu a úpravy výšky nájomného pre BONA FIDE, o. z. a zmenu uznesenia č. 552/2017 zo dňa 21. augusta 2017 v rozsahu úpravy výmery predmetu nájmu,
- ďalšie podmienky nájmu pre BONA FIDE, o. z.,
- riešenie investícií BONA FIDE, o. z. do majetku KSK formou započítania s dlhom BONA FIDE, o. z. na nájomnom a službách.

Predmetom rokovania Zastupiteľstva KSK dňa 29. apríla 2019 bol nájom javiskovej techniky pre BONA FIDE, o. z. Zastupiteľstvo KSK schválilo nájom s výškou ročného nájomného 900 € po dobu nájmu priestorov, v ktorých sa javisková technika nachádza.

Materiál Úprava nájomných vzťahov s BONA FIDE, o. z. bol predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK dňa 24. júna 2019, ale k materiálu nebolo prijaté uznesenie. Na uvedenom zasadnutí bolo schválené predloženie návrhu na menovanie člena Správnej rady BONA FIDE, o. z. PhDr. Jany Knežovej, PhD. a predloženie návrhu na menovanie člena Audítorskej rady BONA FIDE, o. z. JUDr. Ing. Petra Hubu, PhD.

Uznesenie týkajúce sa zmeny uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015, zmeny uznesenia č. 552/2017 zo dňa 21. augusta 2017 a ďalších podmienok nájmu pre BONA FIDE, o. z. je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva a realizované budú uzavretím dodatku k nájomnej zmluve.

Uznesenie týkajúce sa finančného usporiadania investícií BONA FIDE, o. z. je možné predložiť na schválenie Zastupiteľstvu KSK len po schválení vyššie uvedeného uznesenia týkajúceho sa aj ďalších podmienok nájmu pre BONA FIDE, o. z..

Návrh uznesenia týkajúceho sa zmeny uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 303/2015 zo dňa 7. decembra 2015, zmeny uznesenia č. 552/2017 zo dňa 21. augusta 2017 a ďalších podmienok nájmu pre BONA FIDE, o. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK.

Košice 25.11.2019

Spracovali: JUDr. Ľubica Palková, Ing. Darina Šebeňová
odbor správy majetku